

**AVVISO PER L'AFFIDAMENTO - IN REGIME DI AFFITTO D'AZIENDA - DEL BAR  
RISTORANTE SITO PRESSO LA ASD "Canottieri L. Bissolati",  
PER UN PERIODO DI 3 ANNI, POI EVENTUALMENTE RINNOVABILE  
DI ANNO IN ANNO  
(dal 1° dicembre 2019 al 30 novembre 2022).**

L'Associazione Sportiva Dilettantistica "Canottieri L. Bissolati", sita in Cremona – Via Riglio n. 12 -  
**rende noto**

che intende indire una selezione per l'affidamento, con contratto d'affitto d'azienda, del bar ristorante situato presso la propria sede di Via Riglio n. 12 (in seguito indicato come "Risto-bar Bissolati").

La gestione del "Risto-bar Bissolati" dovrà essere condotta con professionalità e piena collaborazione con l'ASD Bissolati, secondo quanto meglio illustrato nell' **ALLEGATO N. 1**, disponibile anche presso la Segreteria della Sede dell'Associazione. La durata dell'affitto sarà di 3 anni, poi eventualmente rinnovabile di anno in anno, con l'impegno reciproco di verificare al termine di ogni anno il rispetto degli impegni assunti. Ciò avverrà qualora una delle parti non invii disdetta almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza del contratto in essere.

**Oggetto dell'affitto**

Sarà il compendio aziendale costituito da immobile, impianti, attrezzature, macchinari, tutto quanto situato all'interno della sede di Via Riglio n. 12.

Nell'esercizio del contratto d'affitto il "Gestore" assumerà a proprio carico qualsiasi onere per la responsabilità di danni causati a persone o cose, sollevando l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Canottieri L. Bissolati" da ogni responsabilità, anche in relazione alle condizioni di sicurezza del personale utilizzato negli ambienti di lavoro.

**Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare persone fisiche, società commerciali e cooperative in possesso dei requisiti previsti dal presente bando e dalle normative in materia. In caso di società commerciali e cooperative il Legale Rappresentante dovrà sottoscrivere ulteriore garanzia personale.

In particolare, i candidati devono possedere i seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale relativamente alla capacità di contrarre;
- b) requisiti morali previsti dall'art. 71, commi da 1 a 5, del Dlgs 26 marzo 2010 n. 59 modificato con Dlgs 6 agosto 2012 n. 147 (requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali) previsti dagli articoli 11 e 92 del T.U.L.P.S., nonché i requisiti previsti dalla vigente normativa antimafia; i requisiti morali devono essere posseduti anche dall'eventuale preposto;
- c) esenzione dalle cause ostative al rilascio di autorizzazioni di pubblico esercizio previste dall'art. 11 del T.U. Leggi P.S., approvato con R.D. n. 737/1931;
- d) esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal decreto legislativo 26/10/1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- e) l'inesistenza nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art.2, comma 3 del D.P.R. 252/1998 delle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione" di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 "Codice delle Leggi antimafia e delle misure di prevenzione" e di non essere a diretta conoscenza del verificarsi delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui al sopra richiamato art. 67 D. Lgs. 159/2011 nei confronti di ciascuno dei soci se trattasi di Società in Nome Collettivo; dei soci

accomandatari se trattasi di Società in Accomandita Semplice; degli Amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di Società di Capitali;

f) l'assenza di procedimenti penali in corso;

g) attestazione della regolarità contributiva (DURC) nel caso in cui l'attività del candidato sia già in corso;

h) requisiti professionali per la gestione di un esercizio con somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (art. 71 D.Lgs. 59/2010).

### **Criterio di aggiudicazione**

L'affitto sarà aggiudicato sulla base dell'offerta complessivamente più vantaggiosa, secondo i criteri in seguito menzionati, valutati da una Commissione appositamente nominata e costituita da 10 Componenti di cui 5 Soci regolarmente iscritti e da 5 Consiglieri del Consiglio Direttivo dell'Associazione.

Il giudizio della Commissione, che sarà insindacabile, sarà espresso con riferimento ai seguenti elementi di valutazione:

1) Offerta economica, ovvero prezzo offerto in aumento rispetto all'importo a base di gara costituito dal canone annuo di affitto d'azienda, determinato in euro 24.000,00 (ventiquattromila), oneri fiscali esclusi, costituente un'annualità del canone. Il canone sarà aggiornato annualmente in base a quanto previsto sulla bozza di contratto.

Massimo 30 punti su 100.

2) Offerta tecnica, costituita dal progetto di gestione proposto da ogni singolo partecipante e dall'esperienza professionale acquisita dal soggetto in precedenti esperienze. Tale offerta dovrà contenere un'illustrazione di come l'interessato intende gestire l'azienda, come intende collaborare con le attività della Bissolati, che menù e servizi intende offrire, nonché ogni altro elemento che sia ritenuto utile a valutare il progetto gestionale nella sua validità complessiva.

Massimo 70 punti su 100.

La gara verrà aggiudicata al miglior offerente sulla base dei criteri individuati nel successivo punto denominato "Criteri di valutazione".

Le offerte formulate in ribasso rispetto all'importo base precedentemente indicato comporteranno l'automatica esclusione dall'asta dell'offerta.

L'aggiudicazione è comunque vincolata da parte della ditta prescelta alle eventuali modifiche e/o integrazioni che l'ASD Canottieri L. Bissolati ritenga necessario prescrivere e che la ditta dovrà apportare all'offerta tecnica del servizio.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta dalla commissione giudicatrice tecnicamente ed economicamente vantaggiosa per l'Associazione.

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle offerte e l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata dalla Commissione sulla base dei criteri di valutazione di seguito indicati. La commissione disporrà di cento punti, ripartiti tra offerta economica e offerta tecnica come di seguito esplicitato.

Offerta economica – massimo 30 punti su 100

L'offerta economica dovrà, a pena di esclusione essere effettuata con offerte esclusivamente in rialzo pari a euro 1.000,00 (mille/00) o relativi multipli, rispetto al solo canone fisso posto a base di gara (euro 24.000,00) e i punteggi saranno attribuiti come segue: il punteggio massimo sarà attribuito a colui che avrà formulato l'offerta più alta. Le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale all'offerta massima ricevuta.

### Offerta tecnica – massimo 70 punti su 100

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta sulla base dei parametri valutativi di seguito indicati. Nella formulazione dell'offerta tecnica, il candidato dovrà dichiarare di essersi preliminarmente informato sulle effettive condizioni di gestione e sulle necessità delle varie categorie di utenti, per essere in grado di poter formulare una proposta in modo informato. L'offerta tecnica dovrà contenere:

1 – Un progetto gestionale che dovrà contenere una proposta riguardante le modalità di gestione dell'azienda e, in particolare l'offerta di condizioni e servizi nei confronti di:

- ASD Canottieri Bissolati, in particolare per iniziative organizzate dall'Associazione;
- Soci Iscritti (eventuali iniziative o condizioni particolari);
- Persone non iscritte ospitate dall'Associazione.

#### Massimo 50 punti;

2 – ulteriori orari di apertura previsti oltre a quelli obbligatori già indicati nella bozza di contratto per i giorni di attività.

#### Massimo 10 punti;

3 – giornate richieste dal soggetto partecipante di chiusura dell'attività (massimo 5 gg. all'anno nei periodi dal 1/10 al 30/11 e dal 1/1 al 31/3).

#### Massimo 10 punti.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione sarà assegnata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto nel criterio relativo al progetto complessivo di gestione.

Al termine delle operazioni la commissione redigerà apposito verbale nel quale verranno precisate anche le motivazioni del punteggio assegnato ed eventuali inidoneità comportanti l'esclusione dalla gara.

Per l'aggiudicatario è espressamente esclusa ogni forma di cessione del contratto sia in fase di aggiudicazione precedente la stipula del contratto di affitto di azienda che per l'intera durata del contratto.

Non saranno ammesse, a pena di esclusione, offerte condizionate.

### **PERIODO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTI DA PRESENTARE: da lunedì 26 agosto a sabato 14 settembre 2019**

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Associazione e sarà trasmesso ai vari mass-media locali e territoriali.

La versione cartacea del presente avviso può essere richiesta all'ufficio Segreteria dell'Associazione Canottieri L. Bissolati.

Il plico contenente la documentazione di gara dovrà pervenire alla Segreteria della Canottieri Bissolati in Via Riglio n. 12 – Cremona, entro le ore 12.00 del giorno 14 settembre 2019 a pena di esclusione per inosservanza del termine, nei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale;
- b) mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta alla Segreteria della Bissolati, che rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

### **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E CARATTERISTICHE DEL PLICO:**

Il plico sigillato in modo da garantire l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura in modo a garantirne l'integrità, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura: "Offerta per l'affitto dell'azienda commerciale presso ASD Canottieri Leonida Bissolati".

Il plico sigillato dovrà contenere tre buste ugualmente sigillate e controfirmate contrassegnate con le seguenti diciture:

- 1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (attestazione dei requisiti professionali per la gestione dell'attività e dell'assenza di carichi pendenti, certificato antimafia);
- 2) OFFERTA TECNICA (descrizione del progetto di gestione dell'attività);
- 3) OFFERTA ECONOMICA (corrispettivo annuale offerto per l'affitto dell'azienda).

**La procedura di gara sarà espletata entro il giorno 1° ottobre 2019.**

La commissione darà seguito all'aggiudicazione dell'affitto dell'azienda senza vincoli di procedura.

### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La stipulazione del contratto è subordinata alla verifica d'ufficio dei requisiti generali, morali e professionali dell'aggiudicatario che sarà eseguita attraverso un puntuale esame di tutta la documentazione presentata.

Qualora dalla verifica della documentazione presentata dall'aggiudicatario, l'Associazione rilevi l'insussistenza dei requisiti di partecipazione o la sussistenza di cause di esclusione, procederà all'esclusione del concorrente.

A seguito della verifica della sussistenza dei requisiti e della inesistenza di cause di esclusione, l'ASD Bissolati provvederà alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria ed a tutti i candidati che abbiano presentato un'offerta ammessa alla gara.

**La Ditta che si aggiudicherà la selezione, contestualmente alla data di stipula del contratto d'affitto d'azienda, dovrà presentare 2 fideiussioni bancarie oppure 2 depositi cauzionali infruttiferi del valore pari al canone annuo proposto dalla stessa ditta per l'aggiudicazione dell'affidamento.**

- 1. la prima fideiussione a favore della ASD Canottieri Bissolati, da utilizzare in caso di mancato pagamento dei canoni d'affitto o delle utenze connesse ai locali assegnati;**
- 2. la seconda a favore dei fornitori del titolare a cui verrà affidata la gestione affinché possa essere utilizzata in caso di insolvenza di pagamenti delle merci e dei prodotti acquistati.**

### **SUBCONCESSIONE**

Sono espressamente vietati il subaffitto o la cessione del contratto, pena la decadenza dallo stesso.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

La mancanza, l'irregolarità, l'incompletezza della documentazione presentata o l'inosservanza delle modalità di gara possono comportare l'esclusione della gara stessa qualora siano violati i principi di imparzialità e di segretezza. Si precisa che i concorrenti dovranno concordare appuntamento con la Segreteria Bissolati, telefonando allo 0372-463030, oppure via mail ([segreteria@bissolati.it](mailto:segreteria@bissolati.it) o

direttore@bissolati.it) per effettuare un sopralluogo della sede dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Canottieri Bissolati.

Il sopralluogo è obbligatorio. Il mancato rispetto delle modalità previste nel presente invito per la presentazione dell'offerta potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora costituisca violazione del principio di imparzialità, fermi restando i casi in cui sia stata già espressamente prevista l'esclusione. Si precisa che l'offerente rimane impegnato con la presentazione dell'offerta, per un periodo di giorni 90 trascorsi i quali potrà svincolarsi dall'impegno.

**Sarà facoltà dell'ASD Bissolati non procedere all'aggiudicazione qualora, ad insindacabile giudizio della commissione, nessuna offerta sia ritenuta soddisfacente.**